

ANEXO DEL AVISO DE AUMENTO DE ALQUILER DE LA CIUDAD DE HAYWARD

Nombre del (los) inquilino(s) _____ Fecha: _____

Dirección del inquilino: _____

La Ordenanza de Estabilización de Alquiler Residencial y Protección de Inquilinos (RRSO) de la Ciudad de Hayward requiere que los propietarios proporcionen la siguiente información al inquilino cuando entreguen un aviso de aumento de alquiler de la unidad cubierta.

- El alquiler actual de su unidad de alquiler es de _____.
- Su alquiler aumentará en un _____, lo que corresponde a un aumento del _____ % en relación con su alquiler actual.
- A partir del _____, usted deberá pagar _____ de alquiler.
- Al marcar una de las siguientes casillas, el propietario declara que este aumento de alquiler cumple con la RRSO por el siguiente motivo:
 - El alquiler no se ha aumentado en los últimos 12 meses y es inferior o igual al 5 % del alquiler actual del inquilino.
 - El aumento de alquiler incluye un **aumento de alquiler acumulado** y no excede el 10 % del alquiler actual del inquilino (se adjunta un historial de alquiler de la unidad).
 - El aumento de alquiler incluye **los costos de mejoramiento de capital** y no excede el 10 % del alquiler actual del inquilino. (Se adjunta la aprobación de la Ciudad de Hayward)
 - El aumento es permitido por la Ciudad de Hayward para asegurar una compensación justa de la inversión del propietario. (Se adjunta la aprobación de la Ciudad de Hayward o los documentos de respaldo)
- Se adjunta una copia del formulario de petición del inquilino. Este formulario comienza el proceso de revisión de alquiler en caso de que el inquilino no esté de acuerdo con que el aumento del alquiler sea consistente con lo estipulado en la RRSO.
- Para discutir este aumento de alquiler, comuníquese con:

Nombre de contacto: _____ Número telefónico: _____

Dirección: _____ Dirección de correo electrónico: _____

La hora más conveniente para comunicarnos con usted _____

Yo, _____ (nombre del propietario o el representante) declaro, bajo pena de perjurio, en virtud de las leyes del Estado de California, que lo anterior es verdadero y correcto.

(Firma)

(fecha)

Recomendamos a los inquilinos que se comuniquen con la Oficina de Revisión de Alquiler de la Ciudad de Hayward para obtener información adicional sobre la RRSO.

Oficina de Revisión de Alquiler de la Ciudad de Hayward
777 B Street (510) 583-4454
Segundo piso housing@hayward-ca.gov
Hayward, CA 94541 www.hayward-ca.gov/housing